

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore – LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

GARA per

PROCEDURA NEGOZIATA per importi sotto soglia - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO SULLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE".

da eseguirsi nell'ambito dell'intervento <<Lavori di recupero dell'edificio Comunale "Torre dell'orologio" sede della Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>>, presso il Comune di Realmonte (AG).

Codice **CIG: Z6E24CDE3F** (Servizi)

Codice **CUP G87H15002380001**

VERBALE

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE (30/11/2018)**, alle ore **UNDICI (11:00)**, nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente **Arch. SALVATORE GAIPA**, Presidente di gara, assistito da: **Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino**, in servizio presso questo Settore, in qualità di componente seggio di gara, e il **Geom. Tamburello Pierpaolo**, in servizio presso il locale 2° Settore, in qualità di componente seggio di gara, con l'ausilio dell'Arch. Putrone Gerlando Fabio con le funzioni di segretario verbalizzante, in qualità di RUP, tutti nominati con **Determina Dirigenziale n. 116 del 15/10/2018** di costituzione della commissione di gara, e successiva **Determina Dirigenziale n. 118 del 25/10/2018** di sostituzione di un componente della commissione di gara, **facendo seguito alle operazioni di gara della precedente manifestazione di interesse esperite con verbale del 19/11/2018**,

IL PRESIDENTE

Da' atto che da parte del locale Ufficio Protocollo nonché da riscontro a mezzo della piattaforma informatica HALLEY, **A SEGUITO DI LETTERA DI INVITO trasmessa con prot. n. 12585 del 22/11/2018** per PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di che trattasi, rivolto ai n. 5 (cinque) professionisti risultati selezionati dai Verbali di GARA del 30/10/2018, 31/10/2018 e del 19/11/2018 a seguito dell'**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, hanno dato riscontro solamente i seguenti professionisti:

N.	Prot.	del	NOMINATIVO PROFESSIONISTA	MODALITA' PRESENTAZIONE PLICO
1	12794	29/11/2018	ARCH. LUIGI LA SALA – BISACQUINO (PA) PEC: luigi.lasala@archiworldpec.it	BREVI MANU - PROTOCOLLO
2	12809	29/11/2018	ING. AGRO' SALVATORE – RACALMUTO (AG) PEC:	BREVI MANU - PROTOCOLLO
3	12881	30/11/2018	R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA – CANICATTI' (AG) PEC: dino.serra@archiworldpec.it	BREVI MANU - PROTOCOLLO, ORE 09:52

IL PRESIDENTE

Prende atto delle istanze pervenute in ordine di protocollo e provvede alla verifica/esame della documentazione **BUSTA A con la dicitura "Documentazione amministrativa"**, al fine di ammettere o meno gli operatori economici interessati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MOTIVAZIONE
1	ARCH. LUIGI LA SALA	AMMESSO
2	ING. AGRO' SALVATORE	AMMESSO
3	R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA	AMMESSO

IL PRESIDENTE

In virtù di quanto sopra, procede alla verifica/esame della documentazione **BUSTA B con la dicitura "Offerta tecnica"**.

In relazione al criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*, si tiene conto della relativa ponderazione attribuita mediante una soglia, espressa con un valore numerico determinato e con appropriato scarto tra il punteggio della soglia e quello massimo (la cui somma sarà pari a 100), relativo all'elemento cui si riferisce la soglia medesima:

esperienza acquisita maggiormente nel tempo per la tipologia del servizio, oggetto di interesse (in relazione al curriculum vitae/professionale)	desunta dal curriculum vitae in relazione alla propria attività formativa e capacità professionale svolta sul campo	da 0 a 10 punti
offerta tecnica (previsione di miglioramenti tecnologici volti ad un minor tempo di realizzazione dell'opera e/o minor costo di manutenzione nel tempo)	desunta dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, così suddivisa: <ul style="list-style-type: none"> • Livello da PIÙ CHE ADEGUATO a MASSIMO di adeguatezza della proposta al perseguimento di finalità e obiettivi che si intende conseguire nonché dei risultati prospettati che si intendono vincolanti: PUNTI 2; • Livello da ADEGUATO a PIÙ CHE ADEGUATO di adeguatezza della proposta al perseguimento di finalità e obiettivi che si intende conseguire nonché dei risultati prospettati che si intendono vincolanti: PUNTI 1,5; • Livello da PARZIALMENTE ADEGUATO ad ADEGUATO di adeguatezza della proposta al perseguimento di finalità e obiettivi che si intende conseguire nonché dei risultati prospettati che si intendono vincolanti: PUNTI 1; • Livello da SCARSO a PARZIALMENTE ADEGUATO di adeguatezza della proposta al perseguimento di finalità e obiettivi che si intende conseguire nonché dei risultati prospettati che si intendono vincolanti: PUNTI 0,5; • Livello SCARSO di adeguatezza della proposta al perseguimento di finalità e obiettivi che si intende conseguire nonché dei risultati prospettati che si intendono vincolanti: PUNTI 0; 	da 0 a 5 punti
professionalità e adeguatezza dell'offerta (dimostrazione capacità a realizzare la prestazione sotto il	desunta da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dal DM	da 0 a 15 punti




profilo tecnico)	17/06/2016	
caratteristiche metodologiche dell'offerta (illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni dell'incarico)	desunta dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, così suddivisa: <ul style="list-style-type: none"> • B1 analisi e individuazione delle varie fasi dello svolgimento dell'incarico: PUNTI 15; • B2 metodologie che saranno utilizzate per la risoluzione delle varie problematiche connesse alla esecuzione dell'opera con la specificazione delle professionalità coinvolte oltre a quella oggetto della valutazione di cui al punto "A) Professionalità e Adeguatezza": PUNTI 25; • B3 eventuali offerte di servizi complementari non compresi fra quelli richiesti. Il servizio così offerto verrà valutato in base al grado di effettiva utilità al servizio complessivamente considerato e quindi all'Ente. In tal senso l'offerente, nell'indicare il servizio aggiuntivo ne motiva l'individuazione ricostruendo il perché lo stesso creerebbe valore aggiunto per il committente : PUNTI 10; 	da 0 a 50 punti

A tal fine gli operatori economici interessati hanno totalizzato il seguente punteggio provvisorio:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PROVVISORIO
1	ARCH. LUIGI LA SALA	34.50
2	ING. AGRO' SALVATORE	57.50
3	R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA	54.00



In virtù di quanto sopra, procede alla verifica/esame della documentazione **BUSTA C con la dicitura "Offerta economica"**.

Sempre in relazione al criterio di aggiudicazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, si tiene conto di:

ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	Valutazione sulla base della seguente formula: $Vai = Ra/Rmax$ dove: <i>Vai</i> = Coefficiente variabile tra 0 e 1 valutazione tecnica <i>Ra</i> = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a <i>Rmax</i> = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile pari a 20	da 0 a 20 punti
--	--	------------------------

A tal fine gli operatori economici interessati hanno totalizzato il seguente punteggio provvisorio:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO
1	ARCH. LUIGI LA SALA	30,2998%	18
2	ING. AGRO' SALVATORE	14,1982%	9
3	R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA	33,3330%	20

IL PRESIDENTE

Considerato che l'aggiudicazione del servizio di che trattasi verrà affidato a favore del concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo, si ha:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ARCH. LUIGI LA SALA	52.50
2	ING. AGRO' SALVATORE	66.50
3	R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA	74.00

L'aggiudicazione del servizio verrà pertanto effettuata a favore del concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

IL PRESIDENTE

Pertanto PROCLAMA che il concorrente ammesso che ha totalizzato il maggior punteggio, risulta:

OPERATORE ECONOMICO

R.T.P. : ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA



che pertanto si aggiudica provvisoriamente la presente PROCEDURA NEGOZIATA per il servizio di:

“DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO SULLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE”.

da eseguirsi nell'ambito dell'intervento <<Lavori di recupero dell'edificio Comunale “Torre dell'orologio” sede della Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>>, presso il Comune di Realmonte (AG).

offrendo un ribasso percentuale, sul corrispettivo presuntivo onnicomprensivo di € 33.090,31 come onorario – competenze tecniche previste, del 33,3330% e conseguente il prezzo offerto per la prestazione oggetto della presente procedura equivale ad € 22.060,32 diconsi euroventiduemilasessanta/32, oltre CNPAIA 4% e oltre IVA 22% (non soggette a ribasso).

I previsti onorari sono comprensivi di rimborso spese ed oneri accessori.

L'offerta presentata è valida 180 giorni, e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile.

IL PRESIDENTE

Da' atto, infine, che alla conclusione della verbalizzazione è PRESENTE il seguente operatore economico:

- Arch. Dino Serra, che dichiara di non aver nulla da eccepire.

Inoltre, alle ore 14:50, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi i plichi pervenuti dalle ditte partecipanti, verranno custoditi al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da **numero 5 (cinque) pagine**, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto e si provvederà alla pubblicazione ai sensi di legge presso l'albo on-line di questo Comune.

Al presente verbale fa parte integrante e sostanziale, il prospetto Excel allegato, per la specifica definizione dei punteggi totalizzati dai concorrenti.

Si da atto che il presente verbale di gara sarà trasmesso al RUP per gli adempimenti successivi.

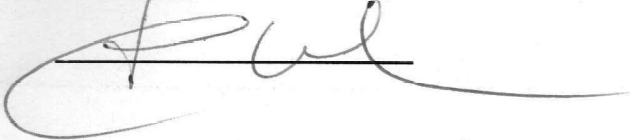
L'OPERATORE ECONOMICO PRESENTE ALLE OPERAZIONI DI GARA

Arch. Dino Serra



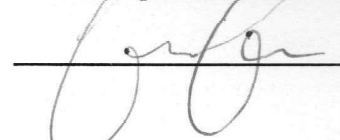
IL COMPONENTE

Arch. Giuseppe Sorrentino Cristoforo



IL COMPONENTE

Geom. Pierpaolo Tamburello



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - RUP

Arch. Gerlando Fabio Putrone



**IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE DI GARA**

Arch. Salvatore Gaipa

